

Bestemmingsplan

- Regels -

Buitengebied, Op den Berg 4

Gemeente Land van Cuijk

BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Buitengebied, Op den Berg 4

Gemeente Land van Cuijk

IDN-nummer: NL.IMRO.1982.BPBuOpdenBerg4Maas-ON01

Status: ontwerp

Datum: 6 december 2023



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Recreatie	7
Artikel 4	Wonen	8
Artikel 5	Waarde - Archeologie 3	9
Artikel 6	Waterstaat - Stroomvoerend regime	10
Hoofdstuk 3	Algemene regels	11
Artikel 7	Algemene bouwregels	11
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	12
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	13
Artikel 9	Overgangsrecht	13
Artikel 10	Slotregel	14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Op het plan zijn de begrippen conform de regels in artikel 1 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing.

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied, Op den Berg 4' met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuOpdenBerg4Maas-ON01 van de gemeente Land van Cuijk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten conform de regels in artikel 2 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie

Hiervoor gelden de regels in artikel 15 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing, met dien verstand dat:

- a. het aantal stacaravans/chalets ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 25' als opgenomen op de verbeelding behorende bij het 'Veegplan Buitengebied 2018' maximaal 79 bedraagt.

Artikel 4 Wonen

Hiervoor gelden de regels in artikel 23 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

Hiervoor gelden de regels in artikel 29 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing.

Artikel 6 Waterstaat - Stroomvoerend regime

Hiervoor gelden de regels in artikel 33 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing, met dien verstande dat het bouwverbod niet van toepassing is indien Rijkswaterstaat akkoord is met de realisatie van het planvoornemen en de noodzakelijke watervergunning door Rijkswaterstaat is verleend.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hiervoor gelden de regels in artikel 36 t/m 41 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

In aanvulling op de algemene bouwregels uit het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) gelden de volgende regels.

7.1 Afkoppelen hemelwater

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk dient verzekerd te zijn dat in voldoende mate op eigen terrein in het afkoppelen/infiltreren van hemelwater wordt voorzien, met dient verstande dat:

- a. bij de toename van de verharding tot maximaal 500 m² een (ondergrondse) waterberging is gerealiseerd met een capaciteit van 45 mm/m² verhard oppervlak;
- b. bij de toename van de verharding meer dan 500 m² een (ondergrondse) waterberging is gerealiseerd met een capaciteit van 45 mm/m² bestaand verhard oppervlak en 60 mm/m² toename verhard oppervlak.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Vrijwaringszone- vaarweg

Hiervoor gelden de regels in artikel 33 behorende bij het Veegplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 30 april 2020, NL.IMRO.0756.VP20BmrBuiten-VG01) voor zover relevant, van toepassing, met dien verstande dat de het verbod tot uitbreiding of vestiging van nieuwe niet-riviergebonden activiteiten als bedoeld in lid 33.2.3 van het bestemmingsplan niet van toepassing is indien Rijkswaterstaat akkoord is met de realisatie van het planvoornemen en de noodzakelijke watervergunning door Rijkswaterstaat is verleend.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsregel bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsregel gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik als bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldend bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Op den Berg 4'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffiger,

De voorzitter,

